



BELLEVILLES
FONCIÈRE
RESPONSABLE



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Clermont l'Hérault, le 20 janvier 2026

À CLERMONT-L'HÉRAULT, LA FONDATION DE L'ARMÉE DU SALUT SIGNE LE BAIL DU FUTUR RESTAURANT-HÔTEL DE LA MAISON CLOVIS

À Clermont-l'Hérault, la Fondation de l'Armée du Salut a signé mardi 13 janvier 2026 le bail du futur restaurant-hôtel de la Maison Clovis, sur le site de l'ancienne usine d'embouteillage de Salasc. Porté par les foncières Bellevilles et FOCCAL, la Banque des Territoires ainsi que la commune de Clermont l'Hérault, ce projet marque une étape clé dans la réhabilitation d'un ancien site industriel emblématique du centre-ville. Appelé à devenir un nouveau lieu animé et d'emploi solidaire, il renforcera dès 2028 l'attractivité du cœur de ville tout en valorisant le patrimoine local avec une offre de restauration et d'hôtellerie.

UN NOUVEAU LIEU DE VIE ET D'ACCUEIL EN CŒUR DE VILLE, OUVERT À TOUS

La Fondation de l'Armée du Salut développera dans la Maison Clovis un projet de restauration et d'hôtellerie abordable. L'établissement proposera une offre d'hébergement accessible et de qualité, en lien avec les besoins du territoire. Le futur restaurant-hôtel constituera un nouveau lieu de vie en centre-ville. Il viendra compléter l'offre d'hébergement existante et participera à l'animation quotidienne de Clermont-l'Hérault, au bénéfice des habitants comme des visiteurs.

Bistro ouvert sur la ville | Restauration simple & qualitative | Accueil événementiel | Capacité 50 couverts

UN CONCEPT D'HÉBERGEMENT HYBRIDE

Le projet reposera sur un concept d'hôtellerie hybride, associant deux formats complémentaires. Une première partie relèvera de l'hôtellerie traditionnelle de type 3 étoiles, avec des chambres individuelles. Une seconde prendra la forme d'un hostel, inspiré du modèle des auberges de jeunesse, avec des chambres collectives. Cette organisation permettra d'accueillir des publics variés et de répondre à différents usages, tout en renforçant l'attractivité du site.

15 chambres doubles | 2 chambres de 4 | 1 chambre de 6 | 2 dortoirs de 12 lits | soit 68 lits au total



agence nationale
de la cohésion
des territoires





BELLEVILLES
FONCIÈRE
RESPONSABLE



UN PROJET CRÉATEUR D'EMPLOIS ET DE PARCOURS D'INSERTION

Au-delà de sa dimension économique et urbaine, le projet, piloté par l'Armée du Salut, intègre un fort volet social. L'exploitation du futur restaurant-hôtel sera assurée par la création de **9 emplois en insertion**, destinés en priorité à des habitants du **Quartier Prioritaire de la Ville**. Ces postes offriront des parcours d'accès à l'emploi et à la qualification dans les métiers de l'hôtellerie et de la restauration, un secteur aujourd'hui en tension.

MAISON CLOVIS : RENAISSANCE D'UN SITE INDUSTRIEL EMBLÉMATIQUE

Ancienne usine d'embouteillage, la Maison Clovis témoigne de l'histoire industrielle et viticole de Clermont-l'Hérault. Développé au début du XX^e siècle à proximité de la gare, le site a accueilli des activités d'embouteillage et de stockage jusqu'à la fin des années 1990, avant la cessation des activités. Sa réhabilitation marque aujourd'hui la reconversion d'une friche emblématique en un projet au service du centre-ville.

Les architectes Atelier Arpent et Kombo Architectes ont conçu ce projet architectural de réhabilitation douce, afin d'accueillir de nouveaux usages tout en préservant la mémoire du passé industriel de ces bâtiments. Le projet sera labellisé BDO - Bâtiment Durable d'Occitanie.

DES ACTEURS MOBILISÉS AU SERVICE DU TERRITOIRE

La réhabilitation de la Maison Clovis repose sur un montage partenarial associant acteurs publics et fonciers engagés dans la revitalisation des centres-villes.

Le projet est porté par les foncières Bellevilles et FOCCAL (filiale de l'ARAC Occitanie) ainsi que la Banque des Territoires, en lien étroit avec la commune de Clermont l'Hérault.

L'EPF d'Occitanie a acquis et sécurisé le bien il y a 3 ans pour le compte de la Ville.

Par ailleurs l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires, via le Fonds national de revitalisation des locaux d'activité, ainsi que le Fonds vert, mobilisé pour compenser les surcoûts liés à la reconversion d'une friche industrielle, contribuent à l'équilibre financier du projet à hauteur d'environ 2,8 millions d'euros, condition indispensable à sa réalisation.

Doté d'un budget global de **6,5 M€**, le chantier de la Maison Clovis démarrera au printemps 2026, pour une livraison en **mars 2028 et un début d'activité au 2ème trimestre 2028**.

DES ESPACES ENCORE DISPONIBLES

Outre le restaurant-hôtel, qui occupera près de 1.000m², et les logements déjà occupés, la Maison Clovis développera environ 700m² dédiés à de nouvelles activités. Le projet prévoit l'implantation de locaux commerciaux ou tertiaires en rez-de-chaussée, conçus de façon modulable pour s'adapter aux besoins des porteurs de projets.

Ces espaces ont vocation à accueillir des activités à forte valeur ajoutée sociale et environnementale – telles que la formation, l'artisanat local, l'alimentation en circuit court, des services de proximité ou encore des initiatives culturelles – participant pleinement à l'animation du site et au dynamisme du centre-ville.



agence nationale
de la cohésion
des territoires





BELLEVILLES
FONCIÈRE
RESPONSABLE



CONTACTS PRESSE

- **Fondation de l'Armée du Salut** : Chrystel Libert – 06.23.19.33.01 - chrystel.libert@armeedesalut.fr
- **FOCCAL** : Agnès Rousseau – agnes.rousseau@arac-occitanie.fr – 06 74 98 39 58
- **Banque des Territoires Occitanie** – Groupe Caisse des Dépôts : Céline Vallée – celine.vallee@caissedesdepots.fr – 06 07 17 23 21

À PROPOS

La Fondation de l'Armée du Salut

En France, l'Armée du Salut est engagée depuis 140 ans dans la lutte contre toutes les exclusions et pour l'intégration de tous dans la société. À travers plus de 204 établissements et services, sa Fondation lutte contre l'exclusion sociale, l'exclusion liée au handicap ou au grand âge et pour l'intégration des plus jeunes dans la société, grâce à l'action de 3 000 salariés et d'un vivier de 9 000 bénévoles.

Plus d'informations sur www.armeedusalut.fr

FOCCAL

Filiale de la SEM ARAC Occitanie, FOCCAL est l'outil régional dédié à la revitalisation commerciale des centres-villes et centres-bourgs. Elle investit directement dans des locaux commerciaux et artisanaux pour lutter contre la vacance et favoriser l'installation de nouvelles activités. Son action sécurise les investissements privés et publics et garantit la pérennité des projets. www.foccal.fr

BELLEVILLES

Fondée en 2019, la foncière solidaire Bellevilles est née d'une volonté affirmée d'agir à son échelle, au travers de projets immobiliers et par l'entreprenariat. Aujourd'hui, approfondissant cette vision, nous sommes convaincus que l'immobilier doit être l'une des clés de voûte d'une transition par sa capacité à soutenir des activités répondant à des besoins essentiels. Bellevilles se distingue par sa maîtrise complète de la chaîne de valeur. Elle accompagne - en investissement et en ingénierie immobilière et financière - des partenaires engagés sur tout le cycle de vie des projets : de la structuration jusqu'à la gestion sur le temps long, en passant par l'acquisition et la rénovation écologique de lieux mixtes ou hybrides. Bellevilles intervient sur des territoires clés, délaissés par les acteurs traditionnels de l'immobilier, mais aussi dans des centres urbains denses afin de lutter contre la pression foncière. www.bellevilles.fr

Se réapproprier collectivement l'immobilier et la finance pour renforcer notre capacité d'agir en faveur de l'écologie, du lien et de la justice sociale.

La Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

